



1

CERO  
UNO/

MBURUCUYÁ

VITRIUM  
CAPITAL

*Calidad &  
estilo de vida  
a tu alcance.*

  
1  
CERO  
UNO/  
MBURUCUYÁ



## *El Proyecto*

01 Mburucuyá **florece entre las texturas de su entorno.** Sus calles empedradas, árboles frondosos y coloridos jardines, junto a los aromas florales generan una sensación de bienestar que remiten al a tranquilidad propia del barrio.

**Excelente ubicación y amenities** para compartir en familia o con amigos. Con sumo respeto con la escala barrial, maximizando la liviandad con su diseño y recreando la presencia de la vegetación como parte de su imagen, se erige con fachadas hacia el frente y contrafrente descubriendo en sus visuales su entorno completo prestando atención a la belleza del sitio.



El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998





**1**  
CERO  
UNO/  
MBURUCUYÁ

# *El edificio*

## Arquitectura

Diseñado en dos volúmenes, **01 Mburucuyá** despliega imponentes losas centrales, recreando jardines verticales en sus dos fachadas. La liviandad de su arquitectura, convive en perfecta armonía con la escala barrial resignificándola.

- **54 Departamentos** de 1 a 3 dormitorios
- **70 Garages** en PB, 1º Piso y 2º Piso
- **2 Ascensores**
- **Amenities** en el rooftop

## Amplias vistas

Todas las unidades gozan del privilegio, como espectadores de lujo, de la frescura que brinda la amplitud visual en todas las orientaciones.

# Los Departamentos

Versátiles, cálidos y luminosos. **Todas las unidades cuentan con expansión exterior y parrilla** para disfrutar de la experiencia y las vistas garantizadas.



El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



# *Tipologías disponibles*



**1 Dormitorio**



**2 Dormitorios**



**3 Dormitorios**

- Carpinterías de aluminio de alta prestación • Previsión para instalación de aire acondicionado y cable o tv satelital.
- Pisos de porcelanato de primera calidad • Porcelanatos en pisos y revestimientos de cocinas y baños
- Cocinas eléctricas • Herrajes de acero inoxidable

# Amenities

Espacios pensados para disfrutar en cualquier momento del día. Sus exclusivas vistas panorámicas y la posibilidad de compartir momentos únicos brindan la fusión ideal entre comodidad y confort



Salón  
de eventos



Solarium



Parking



Piscina

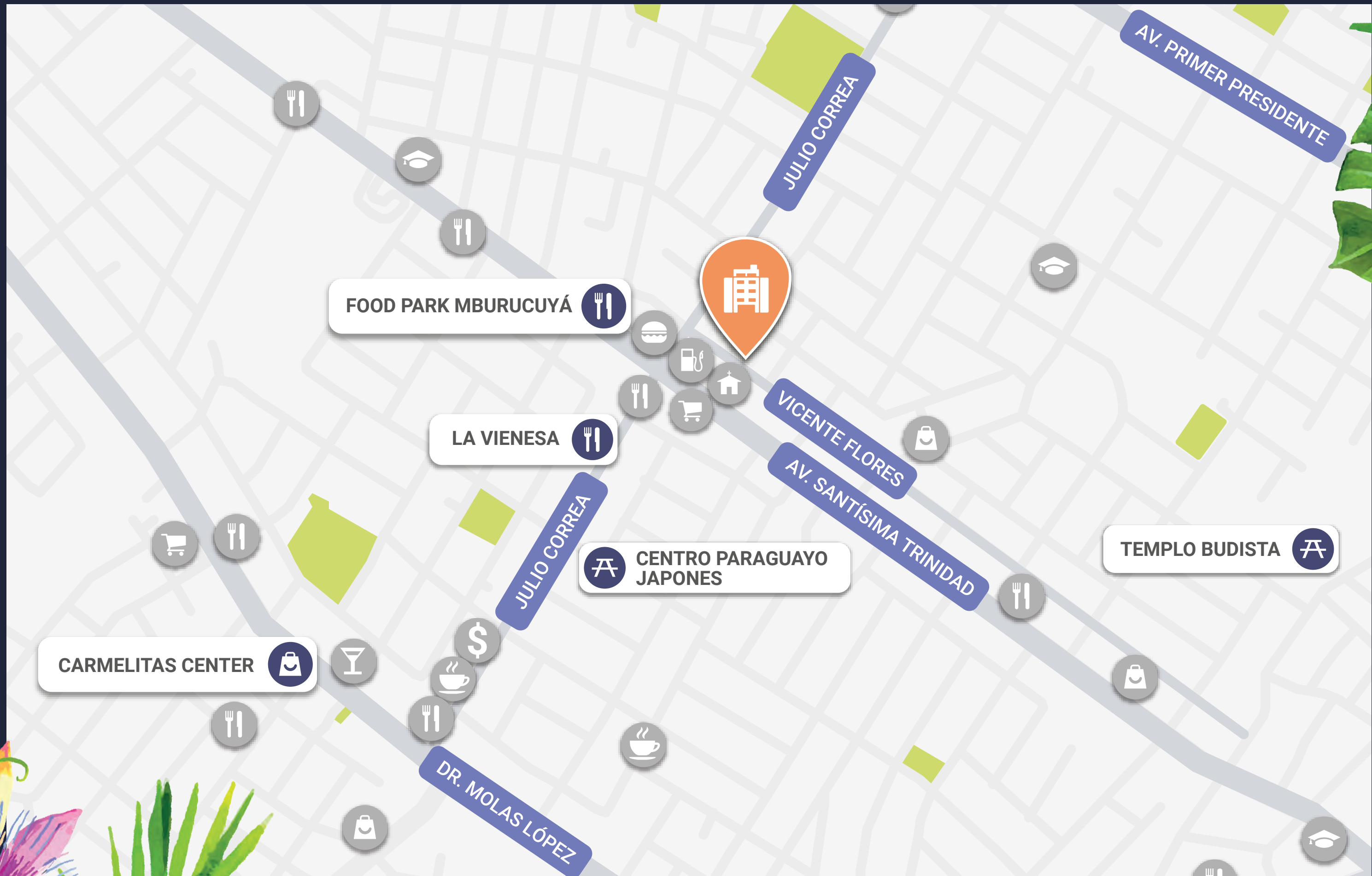


Parrilleros

# Ubicación

Ubicado en el barrio residencial Mburucuyá a tan sólo metros de Avenidas y conexiones principales

 VICENTE FLORES 1582, CASI JULIO CORREA





1

CERO  
UNO/

**MBURUCUYÁ**

**VITRIUM<sup>↑</sup>  
CAPITAL**